

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी,पुणे .
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१)अन्वये नोटीस

क्र.विप्रा/नियोजन /विनिनि/

दि.

ज्याअर्थी शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे.) दि.०५ सप्टेंबर १९७४ ची अधिसूचना क्र.डीए-१००/डीसीआर (डीए-४०)८६२ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी , पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाची (सुधारीत) विकास योजना, शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टीपीएस-१९९३/१४१२/नवि-१३, दि.२८/११/१९९५ अन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह, मंजूर केलेली आहे. तसेच वेळोवेळी उक्त मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सुधारणा करणेत आलेल्या आहेत .

उक्त प्राधिकरणाची सुधारीत विकास योजना मंजूर होऊन जवळपास २३ वर्षांचा कालावधी झालेला आहे. त्याचप्रमाणे प्राधिकरण क्षेत्रासाठीची दुसरी सुधारीत विकास योजनेचे काम नुकतेच हाती घेण्यात आलेले आहे. प्राधिकरणाच्या हद्दीमध्ये होणारा विकास, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतील विकास सदृश्य असल्याने, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतर्फे केलेल्या विनंतीनुसार विकास योजनेमध्ये सुसुत्रता साधण्याच्या दृष्टीने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे अत्यावश्यक होत आहे. प्राधिकरण क्षेत्रातील **पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने त्यांचे मार्फत , औंध-रावेत रस्त्यावर कस्पटे वस्ती ते काळेवाडी फाटा दरम्यान प्रस्तावित ग्रेड सेपरेटर चे बांधकाम करण्यासाठी प्राधिकरणाच्या क्षेत्रातील पेठ क्र.३९ व वाकड मध्यवर्ती सुविधा केंद्र येथील मौजे वाकड सर्व्हे क्र.२०९ व २१० मधील २४.० मी. रुंद विकास योजनेतील रस्त्याच्या (पश्चिमेलागत) जागा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करणेकामी मागणी केली आहे . सदर मागणी केलेली जागा प्राधिकरणाच्या सुधारीत विकास योजनेनुसार प्रयोजन हे मध्यवर्ती सुविधा केंद्र व खुल्या जागेपैकी आहे. सदरचे क्षेत्र हे प्राधिकरण मंजूर सुधारीत विकास योजनेनुसार २४.० मी. रुंद रस्त्याव्यतिरिक्त आहे.**

त्याअर्थी , प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रस्त्याच्या आखणीलागत बदलांचा समावेश करणेसाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ फेरबदलांची विहित कार्यवाही करणेबाबतचा विषय प्राधिकरण सभा क्र.३३६ दि.१७/११/२०१८ समोर सादर करण्यात आला व सदर विषयाचे वृत्तांतास मान्यता मिळालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी , प्राधिकरण सभेने मान्यता दिल्यानुसार, "उक्त फेरबदल" हा व्यापक सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक आहे.

त्याअर्थी उक्त फेरबदलाबाबत , नागरिकांकडून सूचना व आक्षेप मागविण्याकरीता , ही प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. या प्राथमिक अधिसूचनेद्वारे सर्व नागरिकांस कळविण्यात येते की, उक्त फेरबदलाबाबत , जरूर त्या कारणामिमांसासह लेखी सूचना वा आक्षेप , ही प्राथमिक अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत , मुख्य कार्यकारी अधिकारी , पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, नविन प्रशासकीय कार्यालयीन इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे -४११ ०४४ यांचेकडे दाखल कराव्यात. केवळ सदर मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचनांचा विचार करण्यात येऊन, त्यानुसार उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांचे अवलोकनार्थ , पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण (नियोजन विभाग) यांचेकडे कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी, उपलब्ध करून देणेत आलेला आहे.

Advt No. /२०१९

(प्रमोद यादव)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

Pimpri Chinchwad New Town Development Authority, Akurdi, Pune -44
Notice under section 37 (1) of M.R.& T.P Act 1966

No.DA/Planning /DCR/

Date.

Whereas, the Development control Regulations for area within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad New Town Development Authority have been sanctioned by the Government under Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, (Maharashtra Act No XXXVII) 1966 (here in after referred to as "The said Act") Vide Government Notification No.DA-100/DCR (DA- 40/862) Dated 5th September 1974(here in after referred to as "The said Regulations");

And Whereas, The revised Development plan for the area, within the Jurisdiction of Pimpri Chinchwad New Town Development Authority , has been approved by the Government in urban Development Department vide it's notification No.TPS-1893/1412/UD-13 Dt.28/11/1995 along with the Development Control Regulations, And also the said regulations are modified, later on time to time .

And Whereas, the revised development plan has been approved about 23 years above and which is in force and revision of this revised development plan work is just started. **as per the request of Pimpri Cinchwad Municipal Corporation for the modification under section 37 of M.R.&T.P Act 1966 to include the land along the developed 24.0 mtr. DP road Kaspate Wasti to Kalewadi Phata road on Aundh Ravet road in sector 39 and Wakad District Center Mauje Wakad Survey Number 209 and 210 of Pradikarn** into road land and in view to coordinate the development in PCNTDA and Pimpri Cinchwad Municipal Corporation area,and in view of wider public interest., modification is proposed to the existing sanctioned revised development plan for road widening .

Accordingly PCNTDA proposes following modification under section 37 of MRTP act 1966 vide resolution no-336 dated 17/11/2018.

Therefore, this notice is hereby published for inviting suggestions and objections, if any, to the proposed modification, from general public, in writing with reasons thereof. The suggestions & objections are to be submitted in writing to the Chief Executive Officer, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority, New Administrative Building, near Akurdi Railway Station, Pune - 411 044, within the period of the one month, from date of publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette. The suggestions and objections received within the stipulated period, only shall be considered, for submission of the modification proposal to the Government for sanction.

The Proposed modification and drawing is kept open, for inspection by the general public, in the office of Pimpri Chinchwad New Town Development Authority (Planning Section), New Administrative Building, near Akurdi Railway Station, Pune - 411 044, during office hours, on all administration working days.

Advt. No. / 2019

(Pramod Yadav)
Chief Executive Officer